



Comune di Lecco

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DI PUBBLICA UTILITÀ ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

**OGGETTO: DISLOCAZIONE DEL TERMINAL BUS CON ACCESSO DA VIA BALICCO –
COMUNE DI LECCO**

Premesso che l'amministrazione, rilevate le criticità del piazzale della stazione ferroviaria sia dal punto di vista viabilistico che di accessibilità, sia alla luce del progetto di riqualificazione del Piazzale proposto da FRI nell'ambito degli interventi sull'asse Miano-Valtellina ha deciso di individuare un nuovo ambito per convogliare il trasporto extraurbano, con capolinea attuale nel piazzale della stazione.

Considerato che l'area individuata dall'amministrazione quale ambito dove dislocare il terminal autobus si estende sui seguenti tre mappali:

- foglio 3, mappale 2450 - proprietà Comune di Lecco (1440 mq)
- foglio 3, parte dei mappali 2378 e 2383 – (solo le porzioni asservite ad uso pubblico - 3947 mq)

Richiamata la DGC n. 128 del 25.05.2023 di presa d'atto in linea tecnica del progetto del nuovo terminal bus del trasporto pubblico locale con accesso da via Balicco;

Ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli di legge:

- Art.11 del DPR 327/01 e s.m. e i.
- Artt.7 e seguenti della Legge 241/90 e s.m. e i.
- LR 3/2009

AVVISA

1. che con il presente avviso, da valere anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della legge 7.8.1990, n. 241 e ss.mm.ii., ha inizio la fase istruttoria del procedimento di approvazione del progetto per la dislocazione del terminal bus e di apposizione del **vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità**, relativamente alle aree interessate alla realizzazione del nuovo hub per il trasporto pubblico locale;

2. che gli stessi atti e documenti progettuali, a norma della citata legge 241/1990, sono da oggi depositati presso l'ufficio **Servizio Ambiente e Rifiuti dell'Area 6** (0341.481386/322) – via Tubi 19 - per consentire il diritto di accesso ad ogni eventuale interessato, da esercitare con orari e modalità da concordare con il Responsabile del predetto ufficio;

Gli elaborati sono altresì disponibili al seguente link

https://cstlecco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/elisa_burini_comune_lecco_it/Es_4k1iAjcxKrx16lhd-dR0BP2P6U3m4q4Gy52_in2cBRw?e=k7DkzW

Si precisa che al fine di poter prendere visione dei singoli elaborati è necessario procedere prima al download dell'intera cartella zippata (in alto a sinistra). Qualora il link non si attivi, copiare il link nella barra di ricerca.

3. **Per giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data del presente avviso** – a pena di decadenza – gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire al Responsabile del Procedimento, al servizio Ambiente - pec: comune@pec.comunedilecco.it le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti) oppure a mezzo raccomandata A.R. o direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Lecco, indicando nell'oggetto – *"DISLOCAZIONE DEL TERMINAL BUS CON ACCESSO DA VIA BALICCO- OSSERVAZIONI PROCEDIMENTO VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO"*. Le osservazioni saranno valutate dal Comune di Lecco, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento;
4. il presente avviso, viene affisso in data **29.05.2023** all'Albo pretorio del Comune di Lecco, sul sito informatico del Comune di Lecco e viene inoltre pubblicato in pari data sui seguenti quotidiani

- **IL MESSAGGERO**
- **LA PROVINCIA DI LECCO**

L'avviso integrale è stato trasmesso ad ISOLAGO GESTIMMOBILI SAS - VIA CAVOUR 58/A LECCO – in qualità di Amministratore delle aree condominiali oggetto della presente procedura di esproprio.

5. Il presente avviso integra, infine, a tutti gli effetti, anche la comunicazione personale ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L. 241/1990 e ss.mm.ii., in quanto è stato accertato che il numero dei proprietari dei terreni interessati dall'esecuzione dell'opera è superiore a cinquanta;
6. Sono interessati dalla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

nonché successiva procedura espropriativa i sotto elencati beni immobili posti nel Comune di Lecco e i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali (visura catastale del 23.03.2023):

Foglio 3, parte dei mappali 2378 e 2383 sez CAS – (solo le porzioni asservite ad uso pubblico).

7. Il presente avviso con l'elenco dei nominativi dei proprietari è stato trasmesso via PEC all'Amministratore delle aree condominiali oggetto della presente procedura - ISOLAGO GESTIMMOBILI SAS VIA CAVOUR 58/A LECCO;
8. Ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente, al Comune di Lecco – Area 6 Servizio Ambiente e Rifiuti per mezzo pec - comune@pec.comunedilecco.it il nominativo dell'attuale proprietario;
9. Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Arch. Alessandro Crippa – Dirigente Area 6.

Per Dirigente Area 6 – Il Segretario Generale
Dott. Mario Spoto

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005